

observaciones:

Como propietarios de toda la planta de la Escalera 1, y atendiendo a nuestra necesidad actual de unir las 2 viviendas que la conforman, y dado que en la reunión con el arquitecto se puso de manifiesto la posibilidad de estudio de una nueva ubicación de la escalera central, presentamos 2 opciones de situación de dicha escalera y ascensor (respetando en ambos casos la necesidad de iluminación y ventilación)

Precisamente por ese motivo, no hemos utilizado las plantillas que se nos ofrecían, ya que las 2 viviendas que proponemos no se ajustarían a la planta tipo y al ser el espacio demasiado ajustado para incluir en él las 2 viviendas.

En cualquier caso, en ambos diseños queda marcada mediante una línea de puntos el límite entre vivienda y vivienda de las plantas tipo.

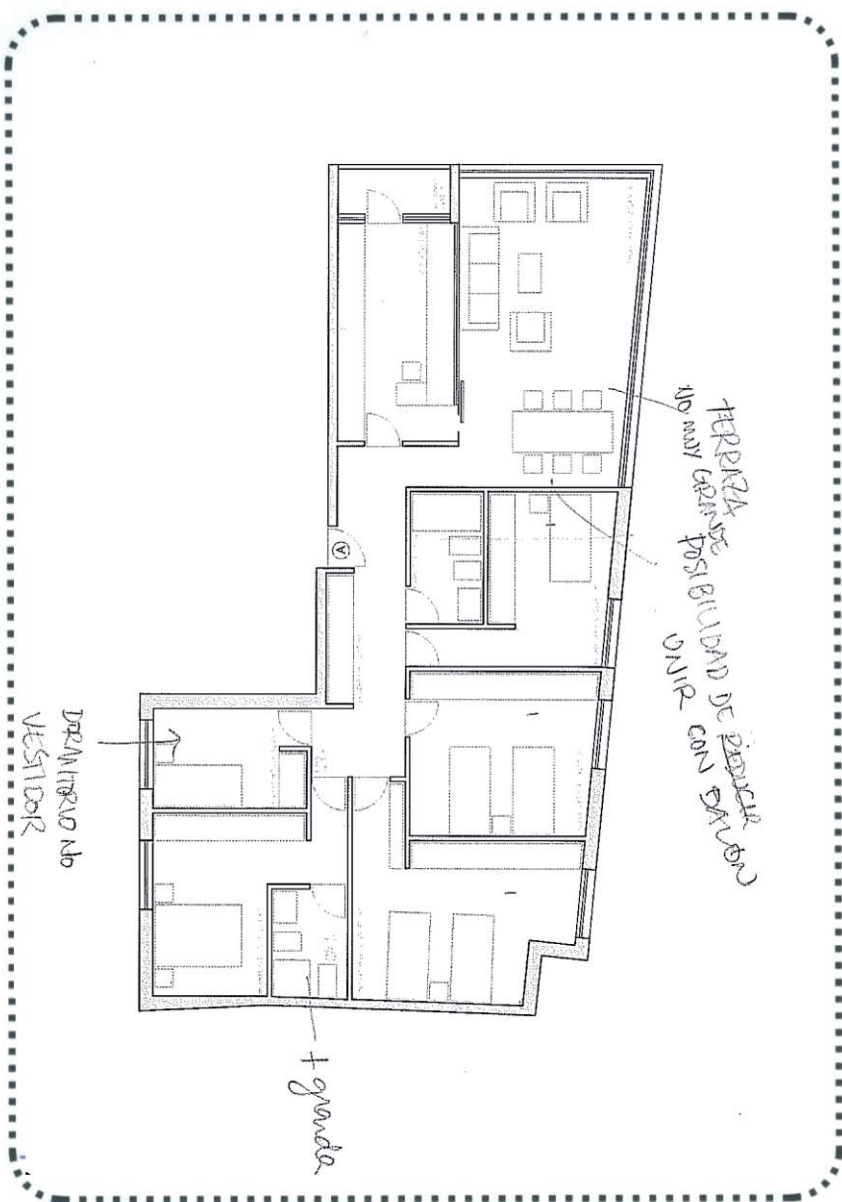
Como puede apreciarse, los diseños son una idea aproximada y en los 2 casos procuramos que la escalera y las cocinas estén orientadas a los patios interiores y dar más intimidad a la zona de los dormitorios, creando una separación entre zona de día y zona de noche.

En cuanto a los materiales de acabado proponemos:

- paredes pintadas en liso, suelos de tarima
- puertas lacadas en blanco o en madera etimoe, uso de puertas correderas en zonas que lo permitan para ganar espacio y comodidad como por ejemplo en baños
- fijos de cristal en zona de despacho comunicando con el salón
- optimización de las zonas de almacenaje, armarios empotrados
- escayola foseada
- grandes ventanales

Respecto a la fachada, y aunque sabemos que ese es un apartado que aún no corresponde tratar, proponemos materiales como hormigón blanco, acero y cristal.

5 _ su propuesta de distribución



proyecto
de
reconstrucción
del
residencial
san
mateo,
lorca _
murcia

ficha
informativa
nº 1 _
distribución
interior
de
su
vivienda

tipología
de
vivienda:

A

proyecto
de
reconstrucción
del
residencial
san
mateo,
lorca _
murcia

- Hacer con los 2 pisos, 3 viviendas de practicamente igual superficie, que no quede ninguno como un estudio.

- Las cocinas que den a un patio interior, no a la fachada.

- Que se consigan unir los A y B pudiendo obtener 3 viviendas.

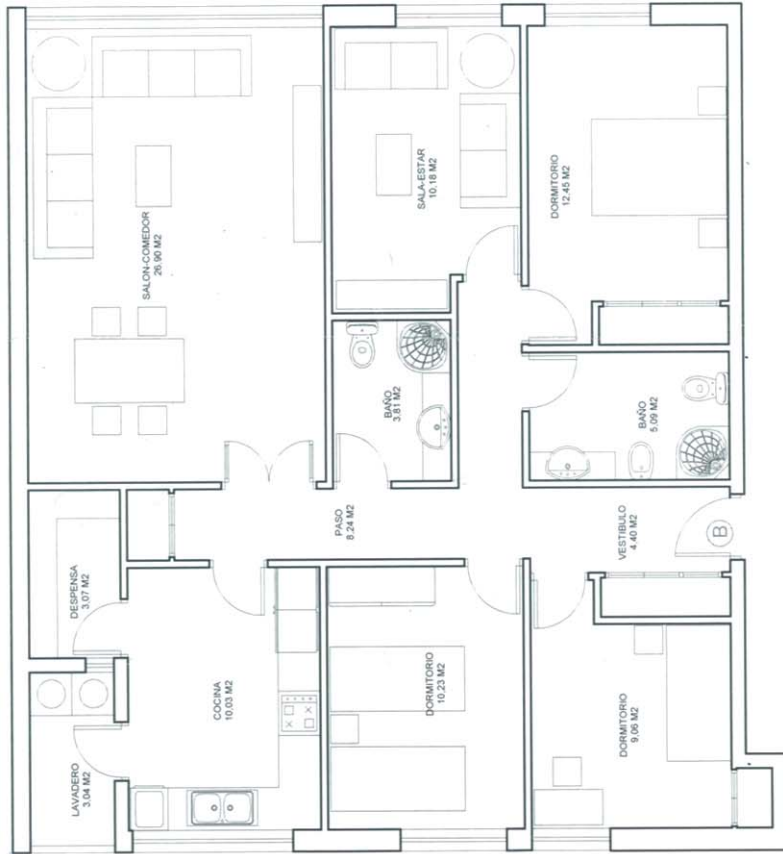
- Que no se pierdan metros o los menos posibles en los pisos de estas betas pg dice que todos los vecinos coinciden en lo mismo.

- Quiera lo mas parecido a lo que tenían.

Mandas planos a la hermana y a él

ficha
informativa
nº 1 _
distribución
interior
de
su
vivienda

B



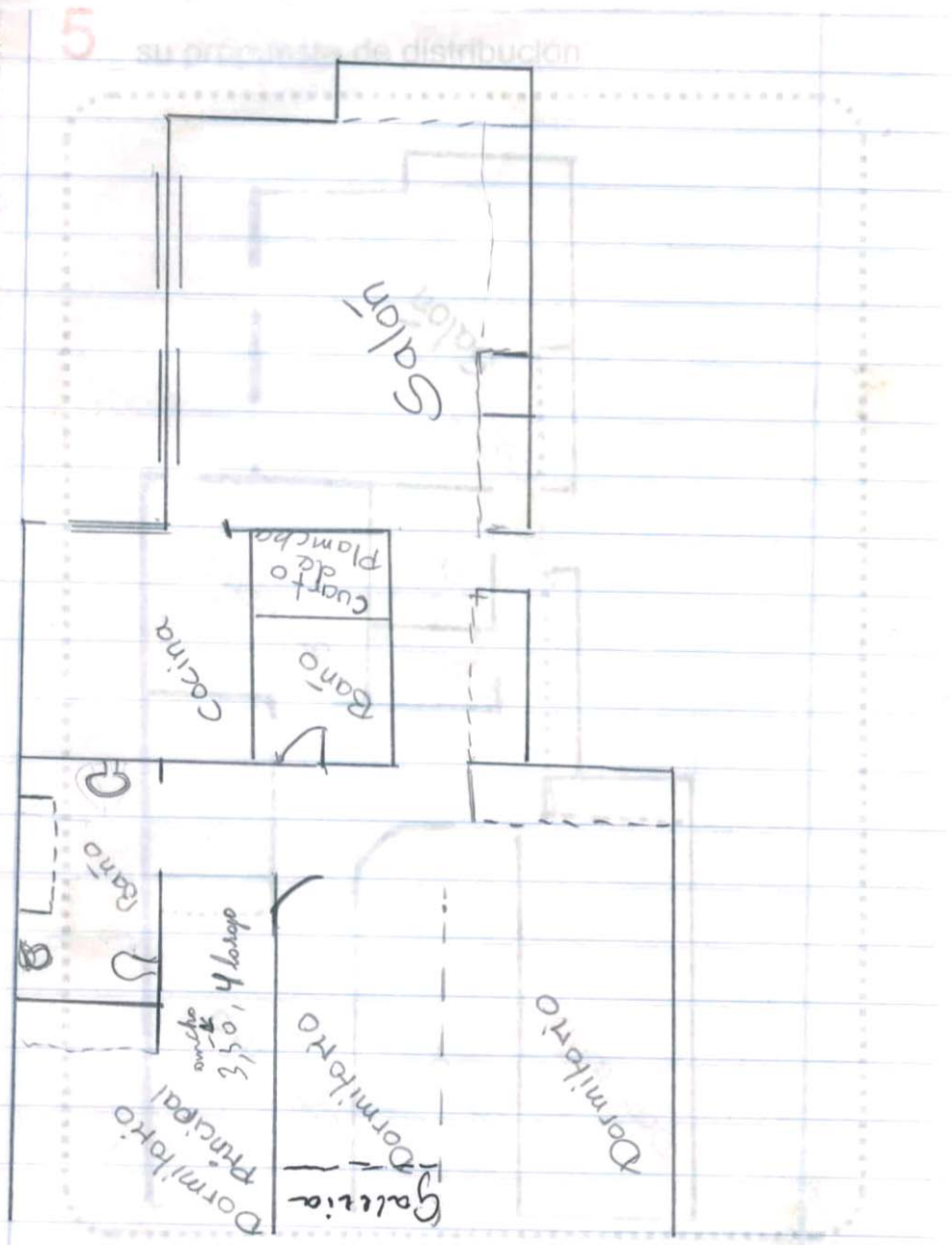
PLANTA VIVIENDA VERSION ■
 ESCALA 1/100
 SUP. CONSTRUIDA= 121.16 M2
 SUP. UTIL= 106.50 M2

observaciones:

~~Esta propuesta se basa en el presupuesto~~
 sobre el total de superficies
 que corresponden en los muestros
 y ~~se~~ ~~con~~ ~~en~~ ~~un~~ ~~lugar~~

No estamos de acuerdo con la
 pérdida de metros con este
 distribución del edificio.

Perdemos luz en cocina y
 dormitorios (solo bloque B).



proyecto
de
reconstrucción
del
residencial
san
mateo,
lorca _
murcia

ficha
informativa
nº 1 _
distribución
interior
de
su
vivienda

tipología
de
vivienda:

C

observaciones:

Por estar en zona de
ruedas y visión difícil
tasa, el pasillo no ha
de medir menos de
1,35 m de ancho.

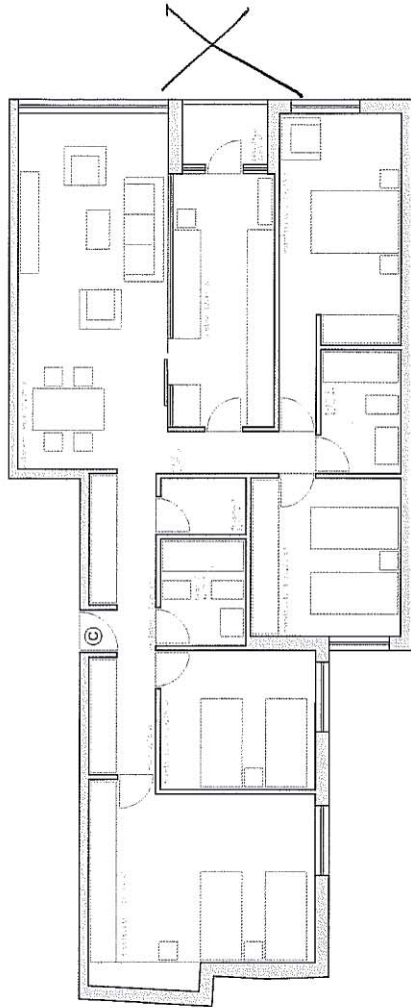
El baño principal me-
dura 2 x 2,70 m. La

ducha sea el mismo

tamaño del baño pero
incluido el desagüe
puerta centrada a la

ducha y corredor; el pie
de ducha: medida 1,50 x 80 cm.
El baño pequeño tendrá
también pie de ducha (pero
normal).

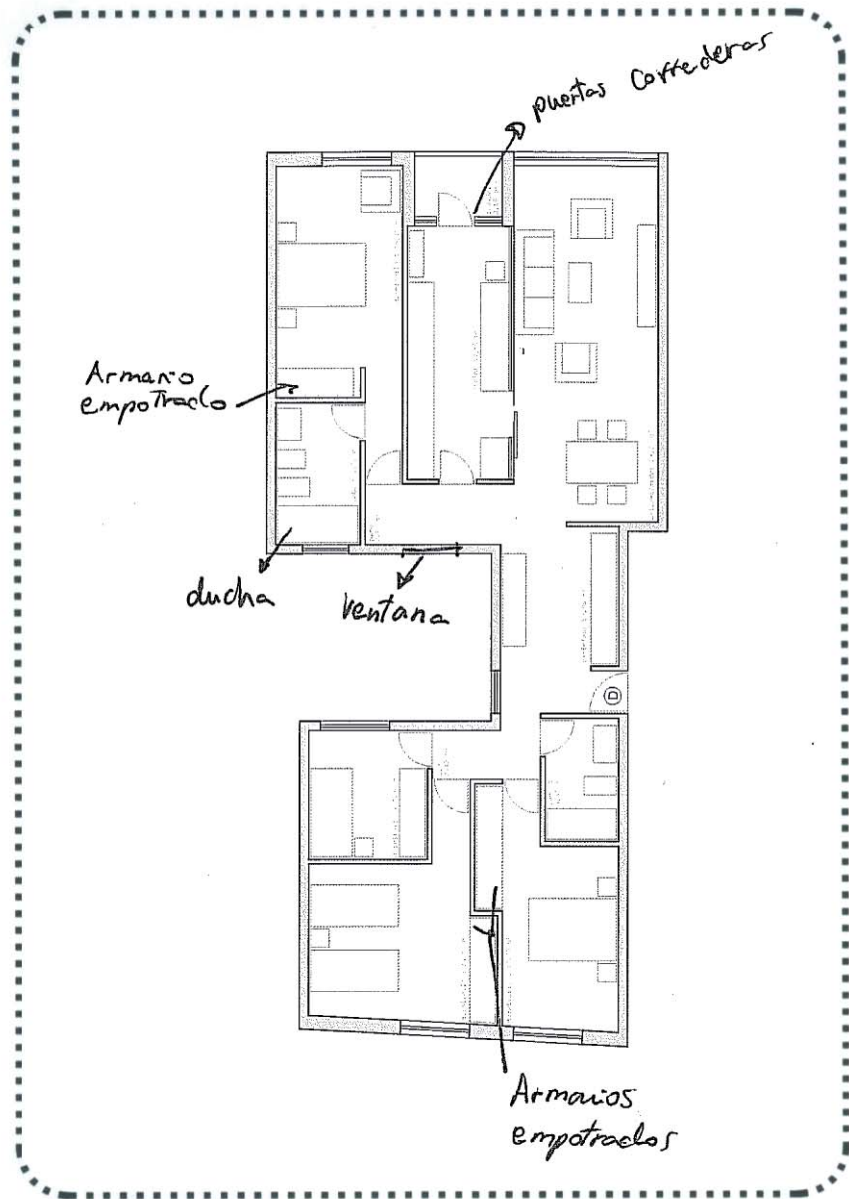
5 _ su propuesta de distribución



- la cocina mas grande (o sea posible) para poder hacer 6 personas.
- armarios empotrados.
- galeria con se tendero.
- balcón al exterior acristalado

Esquema de distribución el marcado con una X. _ (del esquema de distribución propuesta → la cocina la quiero en donde estaba en la distribución original. _

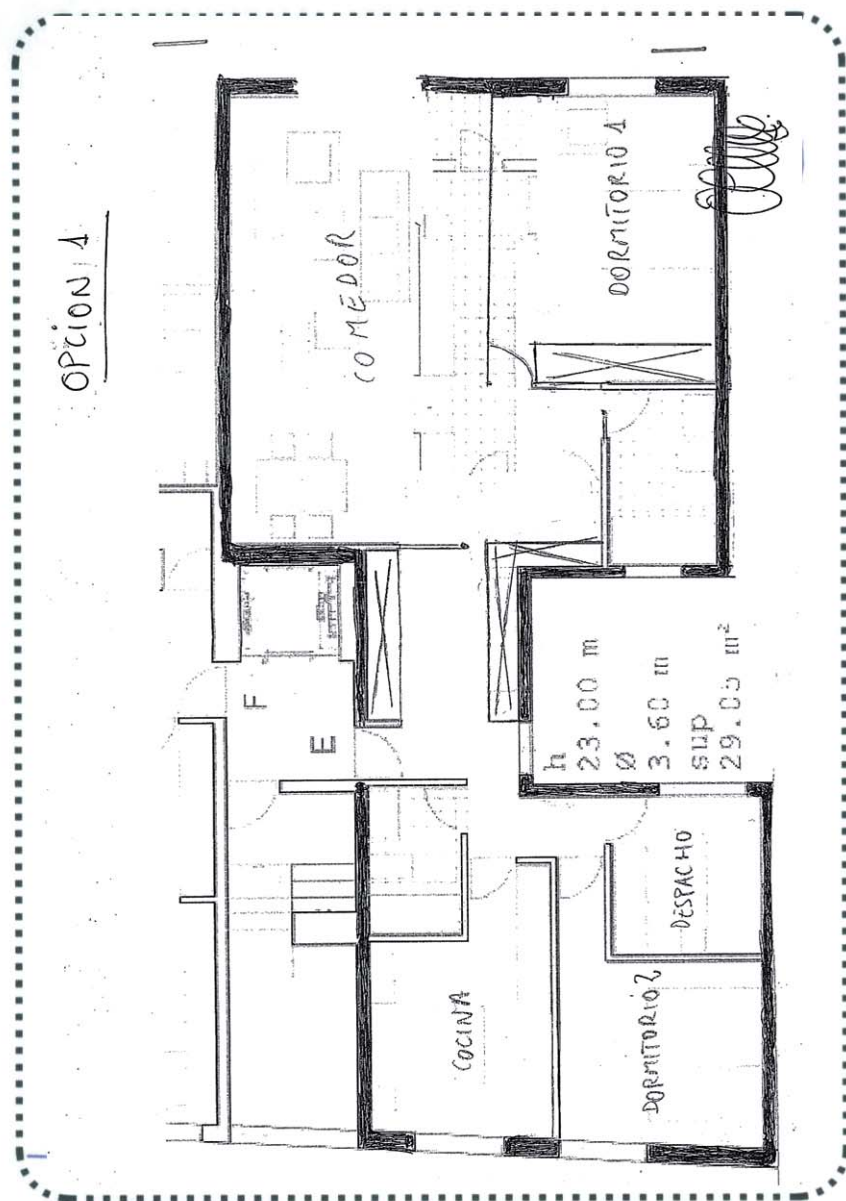
5 _ su propuesta de distribución



observaciones:

Si hubiese alguna modificación en el plano, avisar.

5 su propuesta de distribución



observaciones:

- Preferimos que la cocina esté orientada al lateral de la Iglesia de S. Mateo. como proponemos en la OPCION 1
- Aunque tampoco sería un problema para nosotros poner la cocina orientada a la placeta interior. OPCION 2
- A poder elegir, preferimos dos plantas de sótano para aparcamiento y trastero.
- Queremos nuestra vivienda con tarima flotante, excepto en baños y cocina, así como preinstalación de aire acondicionado, pero supongo que estos matices los iremos viendo más adelante.

Un Saludo:

proyecto
de
reconstrucción
del
residencial
san
mateo,
lorca _
murcia

ficha
informativa
nº 1 _
distribución
interior
de
su
vivienda

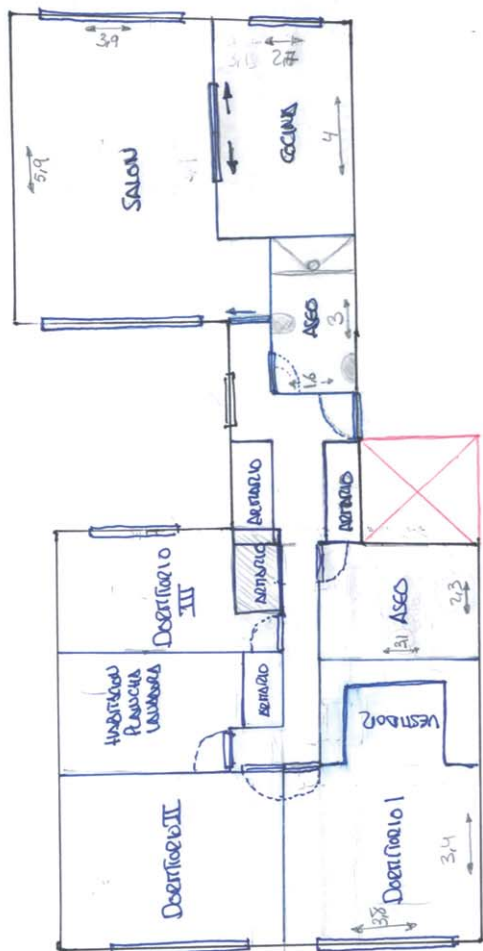
tipología
de
vivienda:

E

observaciones:

lo que quiera la mayoría

5_ su propuesta de distribución



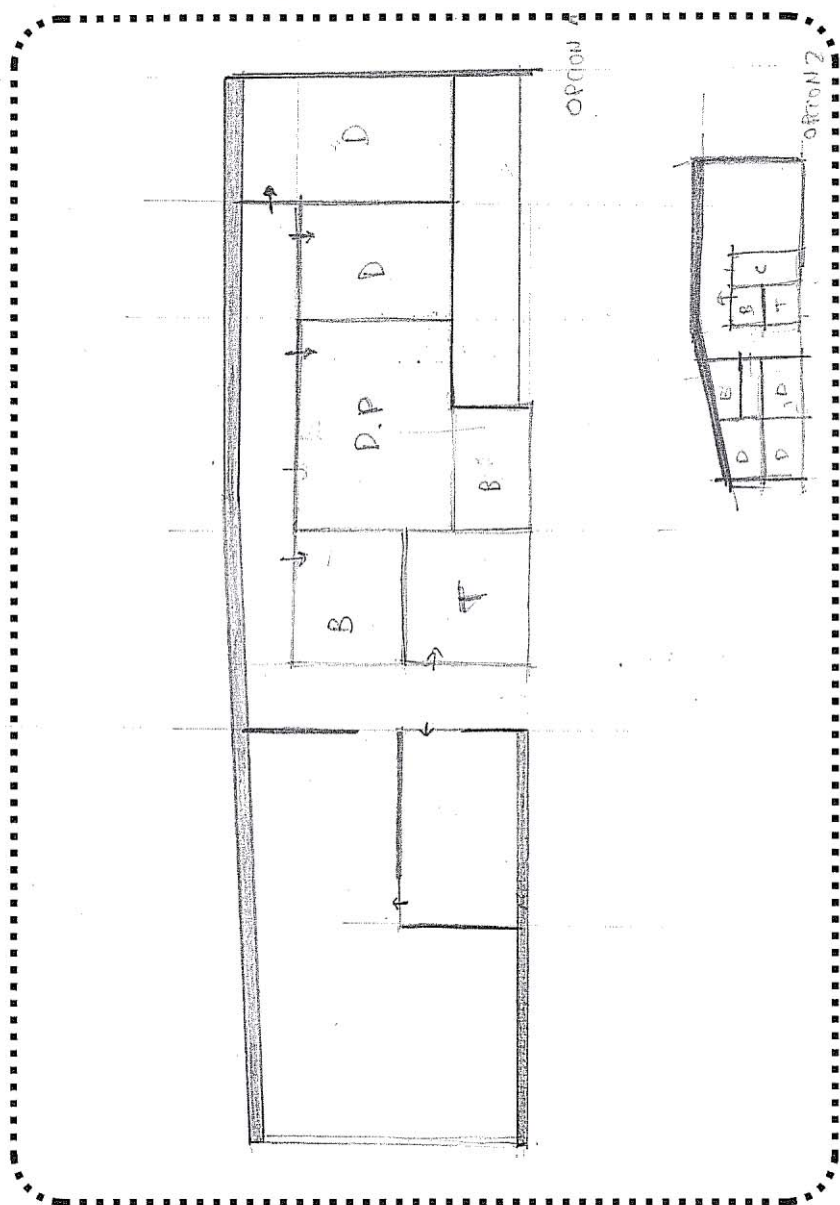
proyecto
de
reconstrucción
del
residencial
san
mateo,
lorca_
murcia

ficha
informativa
nº 1_
distribución
interior
de
su
vivienda

tipología
de
vivienda:

E

5 _ su propuesta de distribución



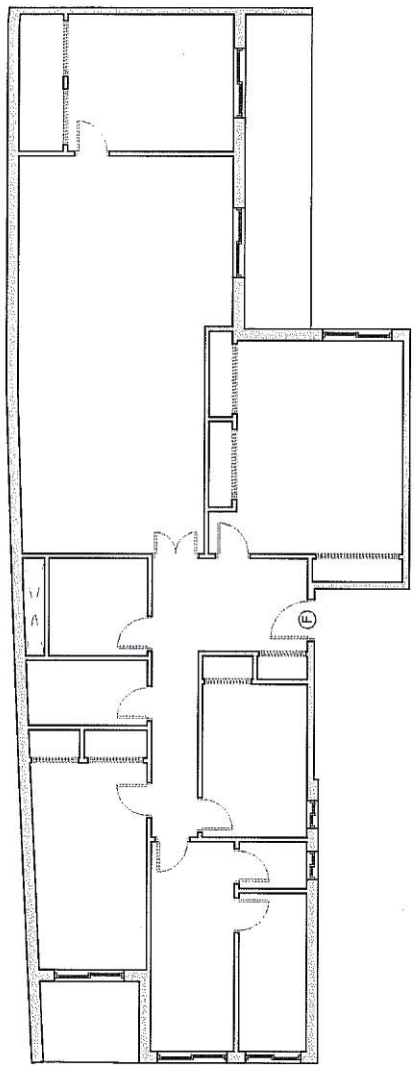
proyecto
de
reconstrucción
del
residencial
san
mateo,
lorca _
murcia

ficha
informativa
nº 1 _
distribución
interior
de
su
vivienda

tipología
de
vivienda:

F

4 _ esquema de distribución original de su vivienda

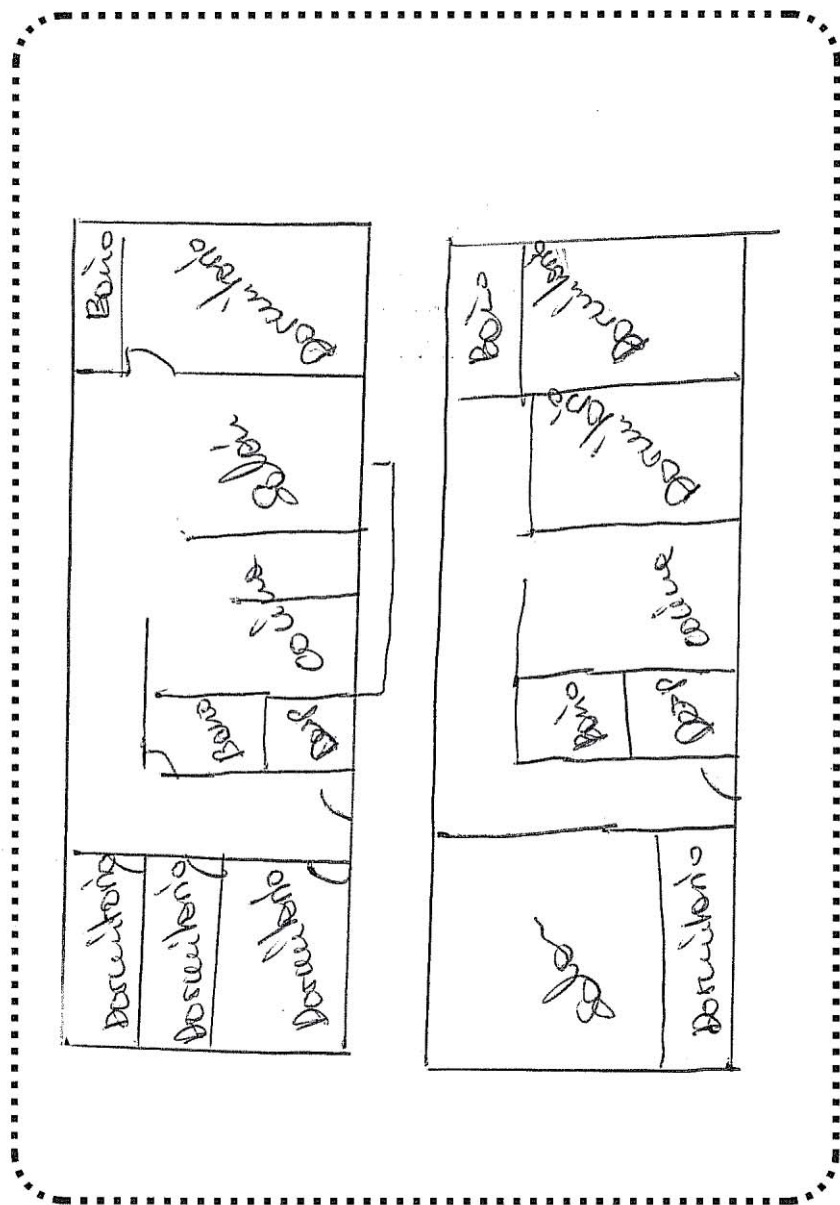


5 _ su propuesta de distribución

Pleno a la propuesta, se debe solucionar, a luces, vistas y forjados al patio central; No se consentirá la modificación del título respecto al proyecto presentado, hasta que no se hagan las conexiones que corresponden.

(IMP) - Mientras no se solucionare quedo impugnable el proyecto presentado.

5 _ su propuesta de distribución



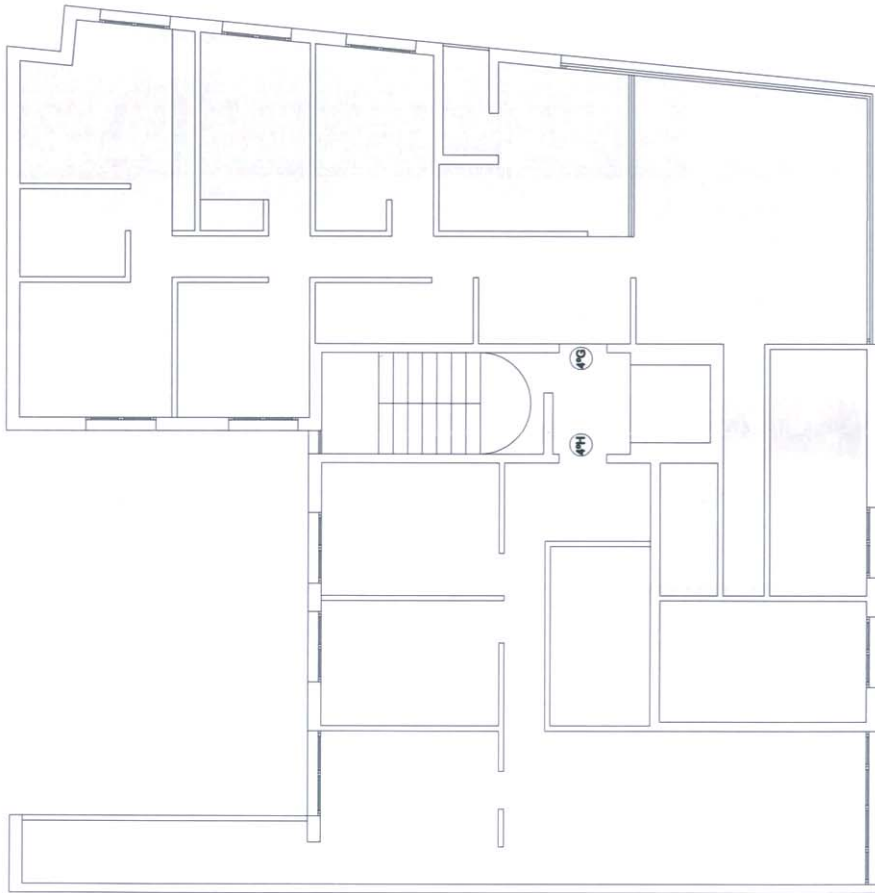
proyecto
de
reconstrucción
del
residencial
san
mateo,
lorca _
murcia

ficha
informativa
nº 1 _
distribución
interior
de
su
vivienda

tipología
de
vivienda:

F

5_ su propuesta de distribución



observaciones:

LA VIVIENDA DE MI PROPIEDAD ES
 MAYOR QUE LA REFLEJADA. ADIUNTO
 ESQUEMA DEL ESTADO ORIGINAL
 - SOBRE LA PROPIEDAD SE PLANTEA
 EL INCREMENTO DE LA SUPERFICIE
 ORIGINAL, QUE DA LA POSIBILIDAD
 DE DOS PIEZAS A FACHADA Y UN
 BAÑO.

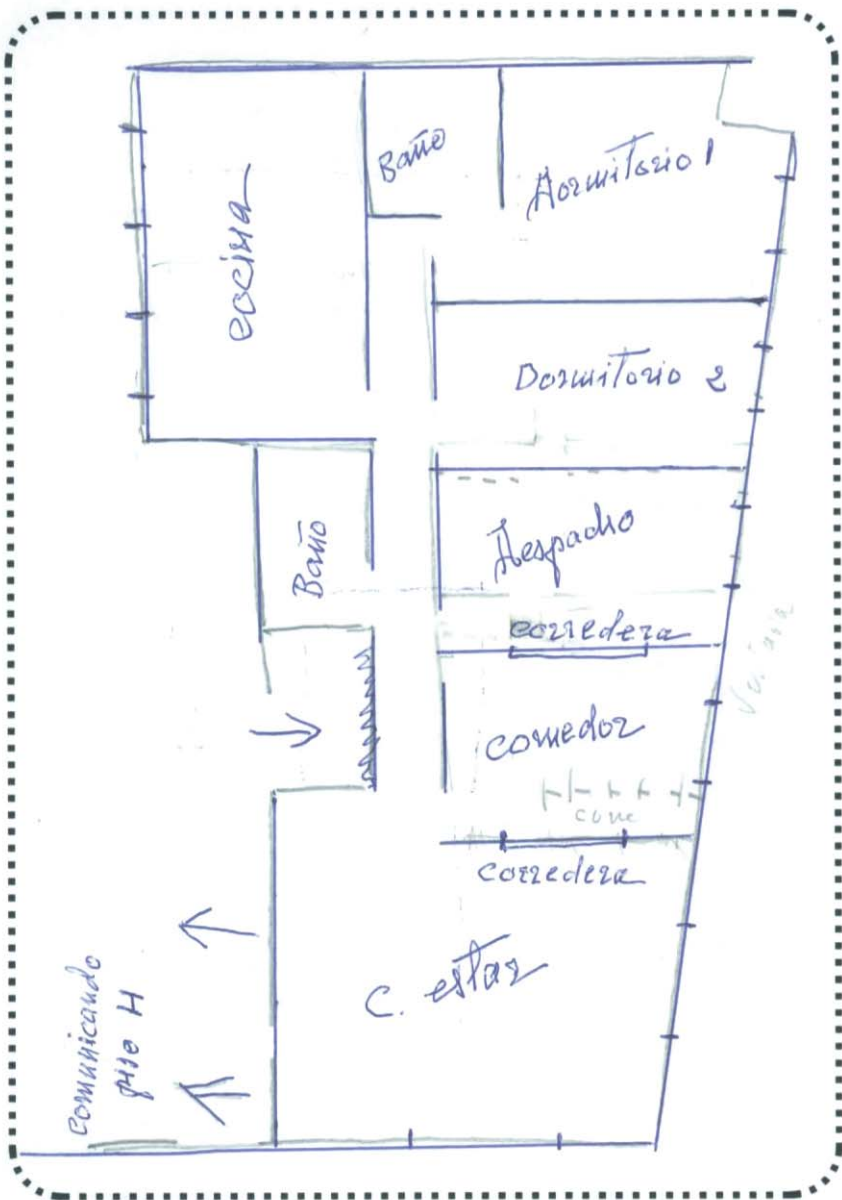
- SE HA MANTENIDO LA LONGITUD
 DE FACHADA ORIGINAL

PARA ELLO SE MODIFICA (INVIERTE)
 EL ESQUEMA DE ESQUERDA/ASIENTO
 CON VENTILACION A PATIO.

- LA AFEECCION A GARAJE SE PODRÍA
 SUBSANAR CON EL DESPLAZAMIENTO
 DE LA RAMPA CENTRAL

- ME GUSTARÍA LA PROPUESTA
 DE DIVISION EN DOS VIVIENDAS
 DE 3 O 4 DORMITORIO.

5 _ su propuesta de distribución



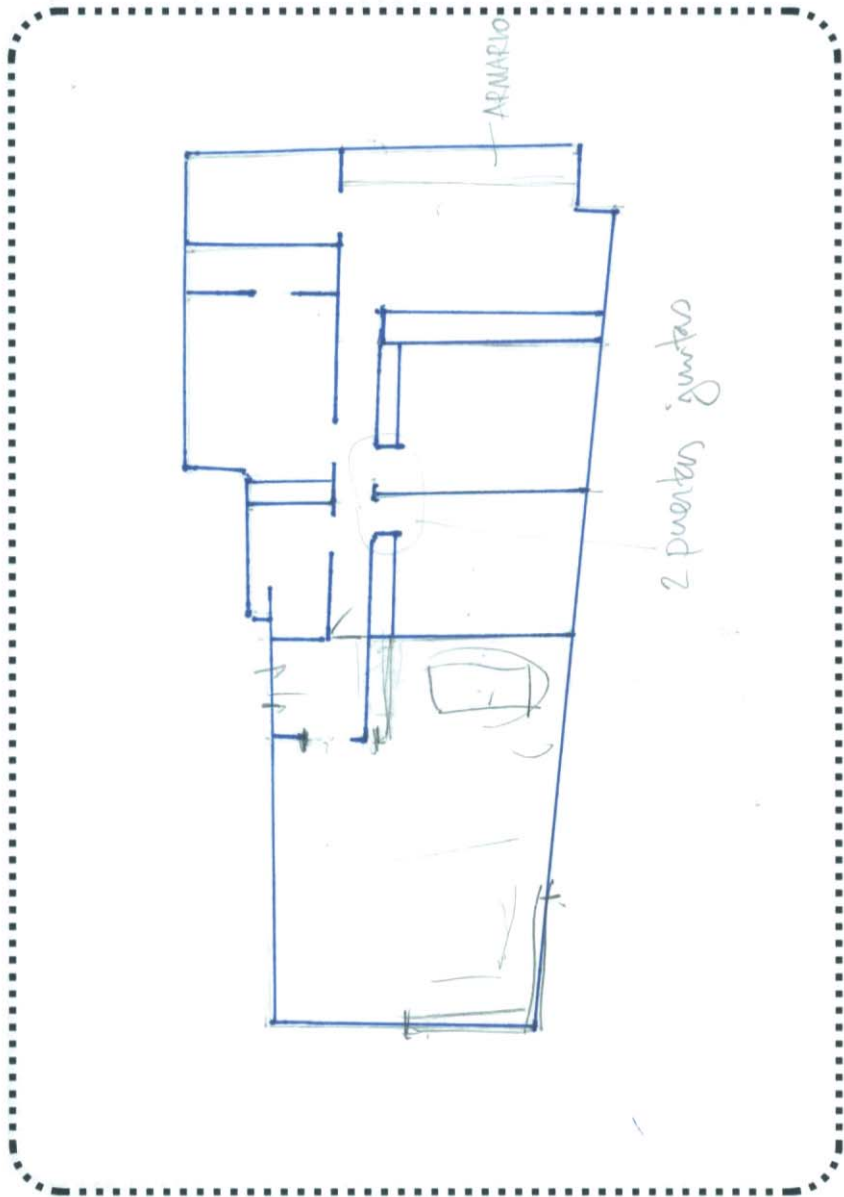
observaciones:

Lo más importante la comunicación con el piso H
Mover la cocina al patio
y en su lugar poner el comedor, con una gran ventana

Nota

Mientras la escalera no
cambie su posición, no
hablaremos del resto

5 _ su propuesta de distribución



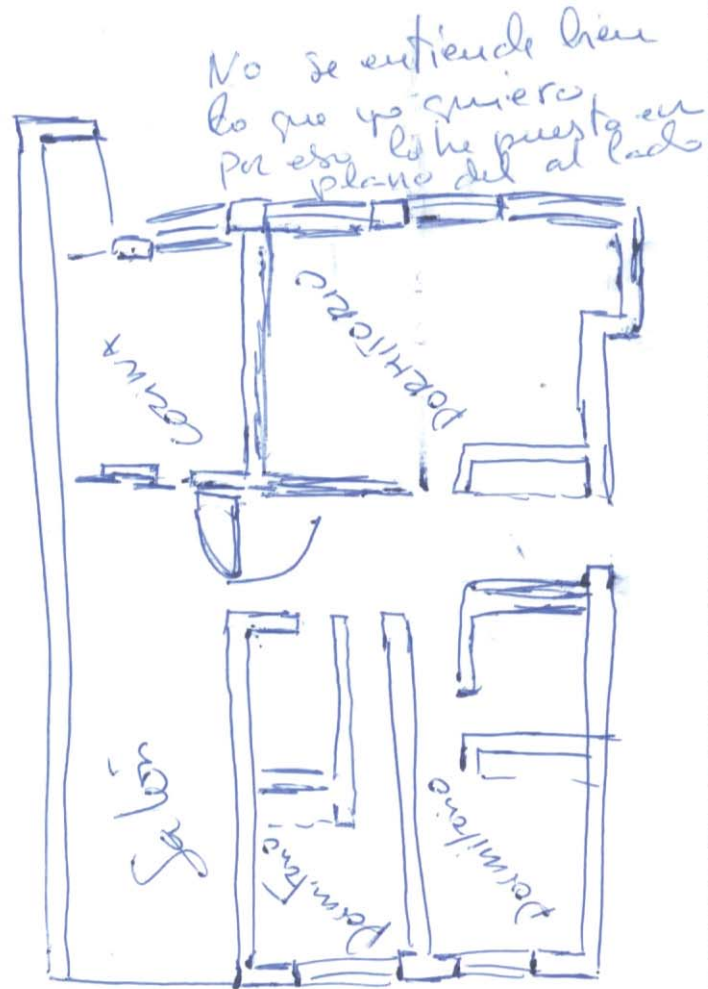
proyecto
de
reconstrucción
del
residencial
san
mateo,
lorca _
murcia

ficha
informativa
nº 1 _
distribución
interior
de
su
vivienda

tipología
de
vivienda:



5 _ su propuesta de distribución



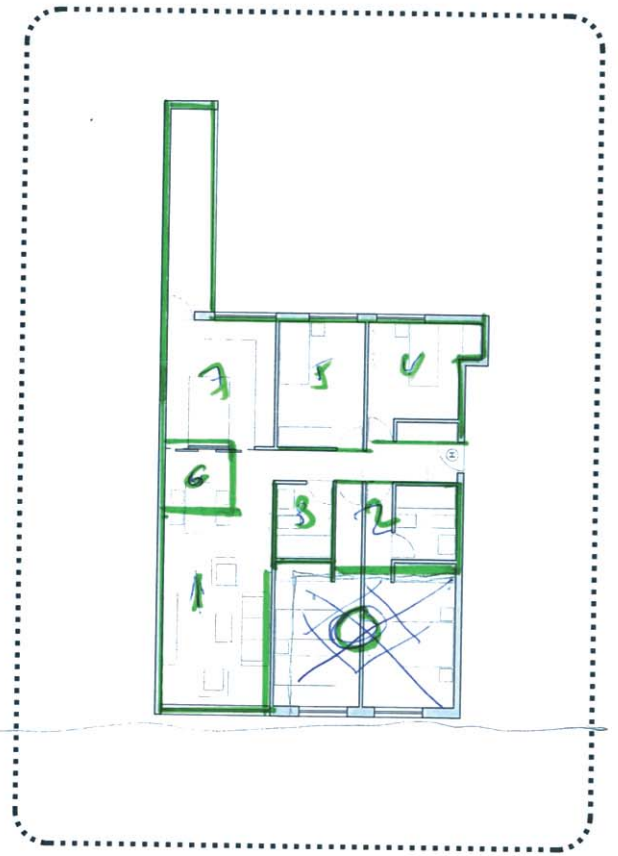
observaciones:

- EN LOS BAÑOS QUITAR BAÑERAS Y COLOCAR PLATOS DE DUCHA DE LAS MISMAS DIMENSIONES A LAS BAÑERAS
- COLOCAR UNA PUERTA A LA ENTRADA DEL SALON-COMEDOR. APERTURA A LA DERECHA.
- AMPLIAR LA COCINA ~~HASTA~~ ^{Hasta} LA ~~VENTANA DEL DORMITORIO~~ ^{Dormitorio} CONTIGUO Y ~~DAR EL RETO DEL DORMITORIO DE AL LADO A LA HABITACION QUE HAY AL ENTRAR A LA DERECHA.~~

Esto es orientativo y discutible. Pero hay que tener las medidas con exactitud para que los distribuciones sean aceptables y no cambiarlas. La parte verde, marcada con 0 pertenece al resto del edificio ya que al separar viviendas y consultar lo de el piso de arriba se escucho lo verde. Los cuartos de baño han de constar de lavabo, vater, bidé y ducha, no bañero. Naturalmente decirle a las medidas del nuevo proyecto se ajusta a las medidas del piso que tenía

- 1 - Salón
- 2 - Dormitorio
- 3 - Cto Baño
- 4 - Bañero
- 5 - Dormitorio
- 6 - Cto Baño
- 7 - Cocina

4 _ esquema de distribución de vivienda a la carta



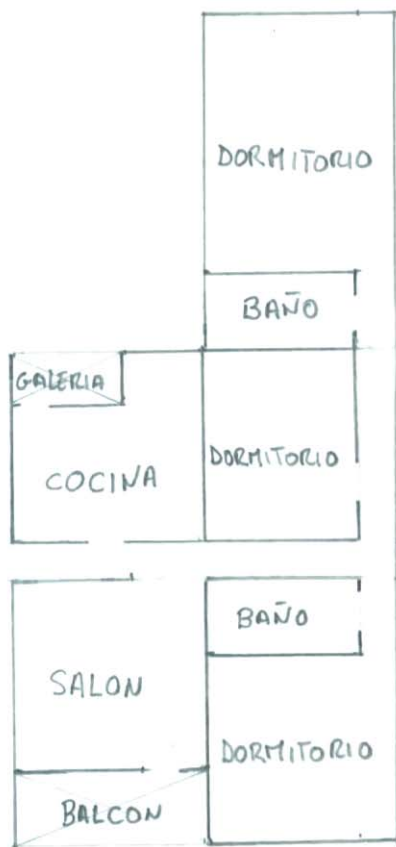
proyecto
de
reconstrucción
del
residencial
san
mateo,
lorca _
murcia

ficha
informativa
nº 1 _
distribución
interior
de
su
vivienda

tipología
de
vivienda:



5 _ su propuesta de distribución



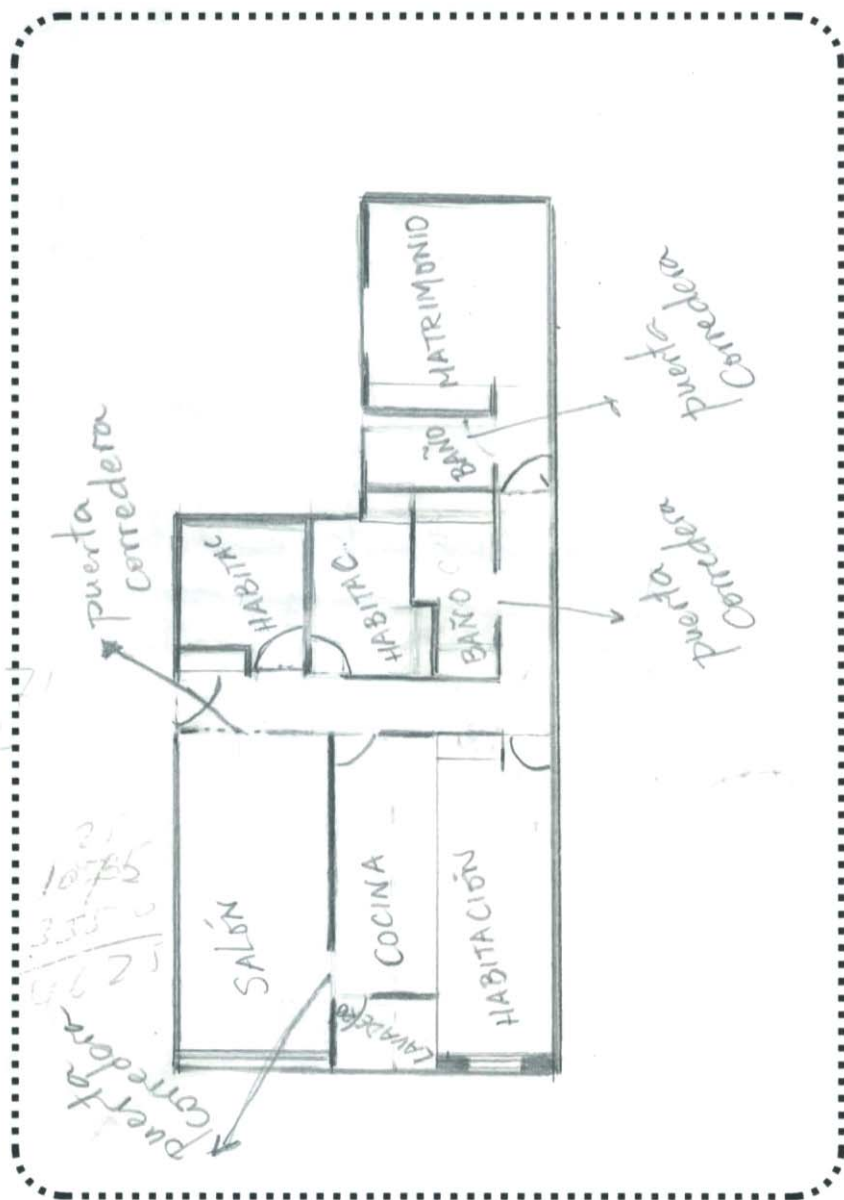
proyecto
de
reconstrucción
del
residencial
san
mateo,
lorca _
murcia

ficha
informativa
nº 1 _
distribución
interior
de
su
vivienda

tipología
de
vivienda:

J

5 _ su propuesta de distribución



observaciones:

- Nos gustaría que los dos baños fueran completos.
- Que las puertas de los baños, salón y cocina fueran corredoras.
- La puerta corredora del salón de dos hojas grandes y de cristal (me refiero que no sean puertas cerradas normales de madera).

Esperamos que esta distribución sea la adecuada y la definitiva en nuestra vivienda.

Mu saludo.

observaciones:

Siendo los pisos de la vertical 6-M
y A-F de los mismos m², si los de
6-M tienen entre 7 y 8 metros cuadrados
menos, ha pagaremos menos.

- Tasa igual por Area
Asistencia jurídica (vivienda
de 50j). se cobra la sea

- Nuevo plaza una
plaza de Garaje y
Medica

proyecto
de
reconstrucción
del
residencial
san
mateo,
lorca _
murcia

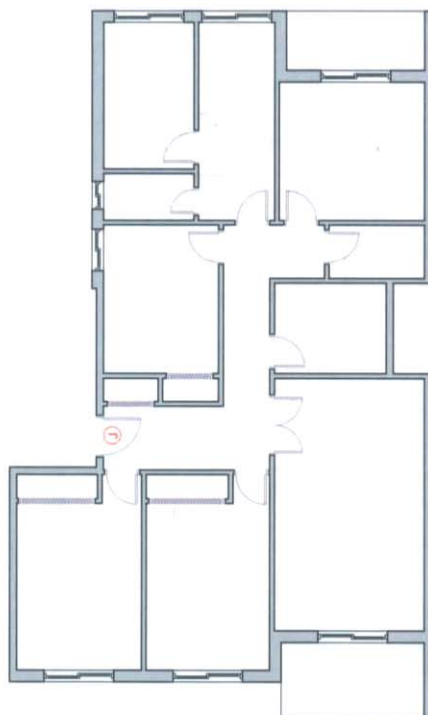
ficha
informativa
nº 1 _
distribución
interior
de
su
vivienda

tipología
de
vivienda:

J

3_ esquema de distribución original de su vivienda

PREFENCIA POR ESTA TIPOLOGIA.



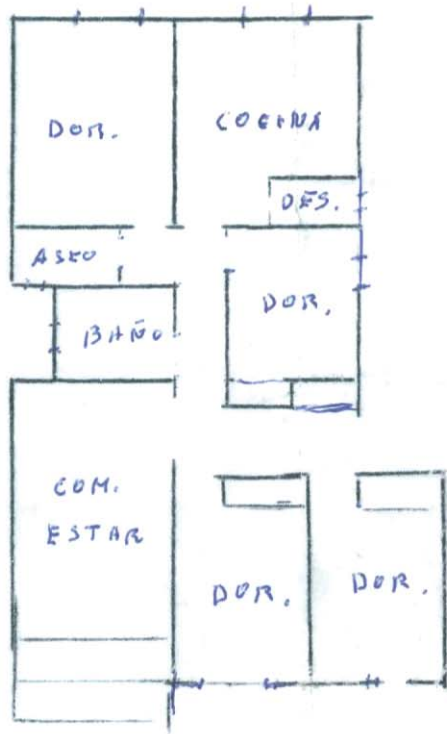
observaciones:

5 _ su propuesta de distribución



observaciones:

5_ su propuesta de distribución

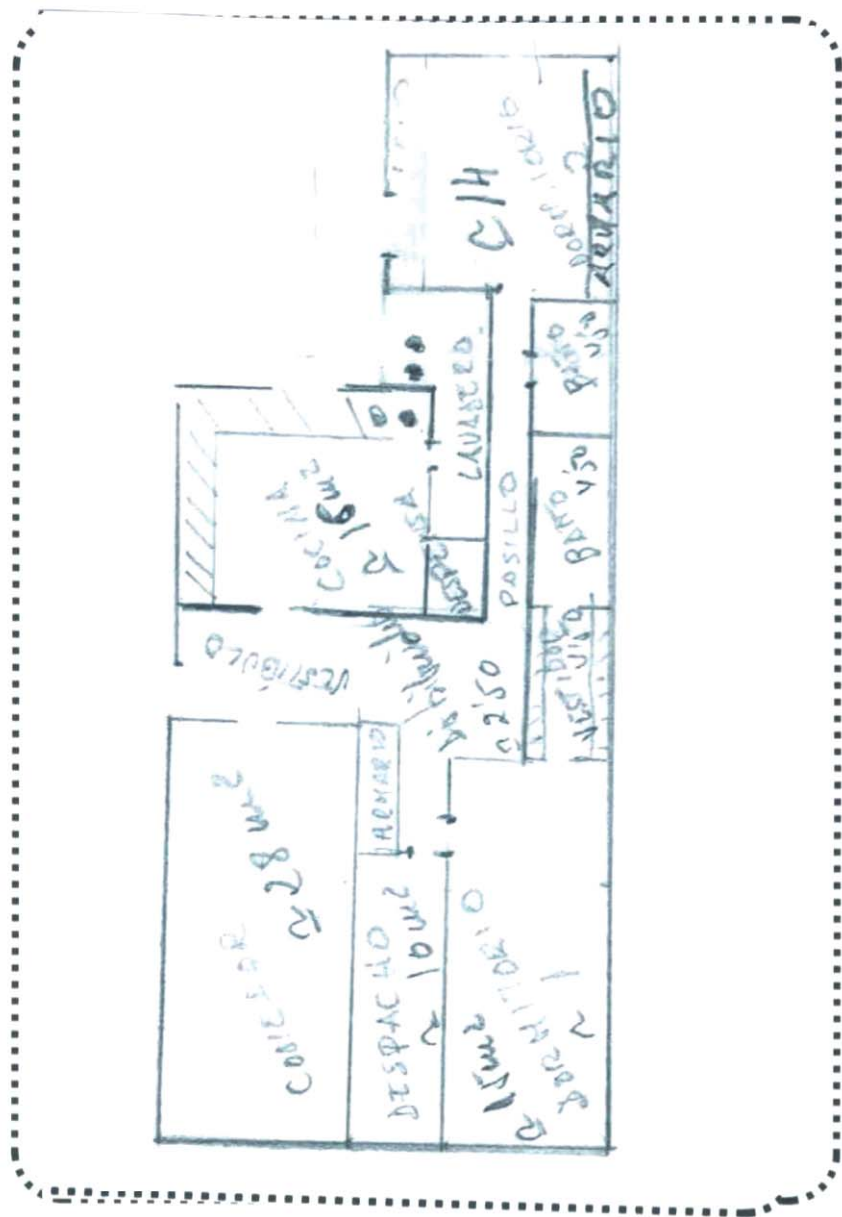


observaciones:

No me quite la distribución del esquema N° 4, ese dormitorio estrecho y largo con las camas en file; ni la cocina estrecha y larga con luces a la fachada principal, ni ver desde la calle en esta fachada una celosía o ropa tendida ni el acceso directo al salón de los humos y olores de la cocina.

En resumen. Me gustaría que mi vivienda fuera lo más parecido posible al esquema original N° 3 con los pequeños modificaciones que indico. Puesto al habla con varios vecinos de la misma escala y letra me manifiestan la misma opinión y su preferencia por el esquema del N° 3. -

5_ su propuesta de distribución



proyecto
de
reconstrucción
del
residencial
san
mateo,
lorca_
murcia

ficha
informativa
nº 1_
distribución
interior
de
su
vivienda

tipología
de
vivienda:



1 _ identificación del propietario

propietario/s:

dirección actual:

teléfono:

e-mail:

2 _ identificación de su vivienda

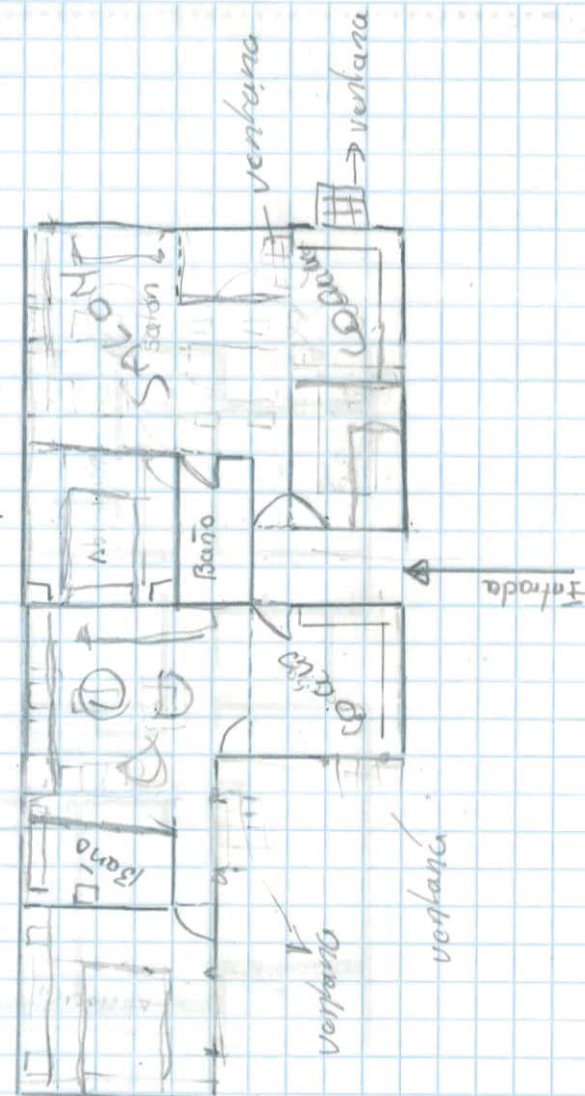
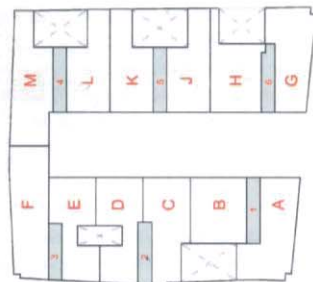
escalera:

letra de vivienda:

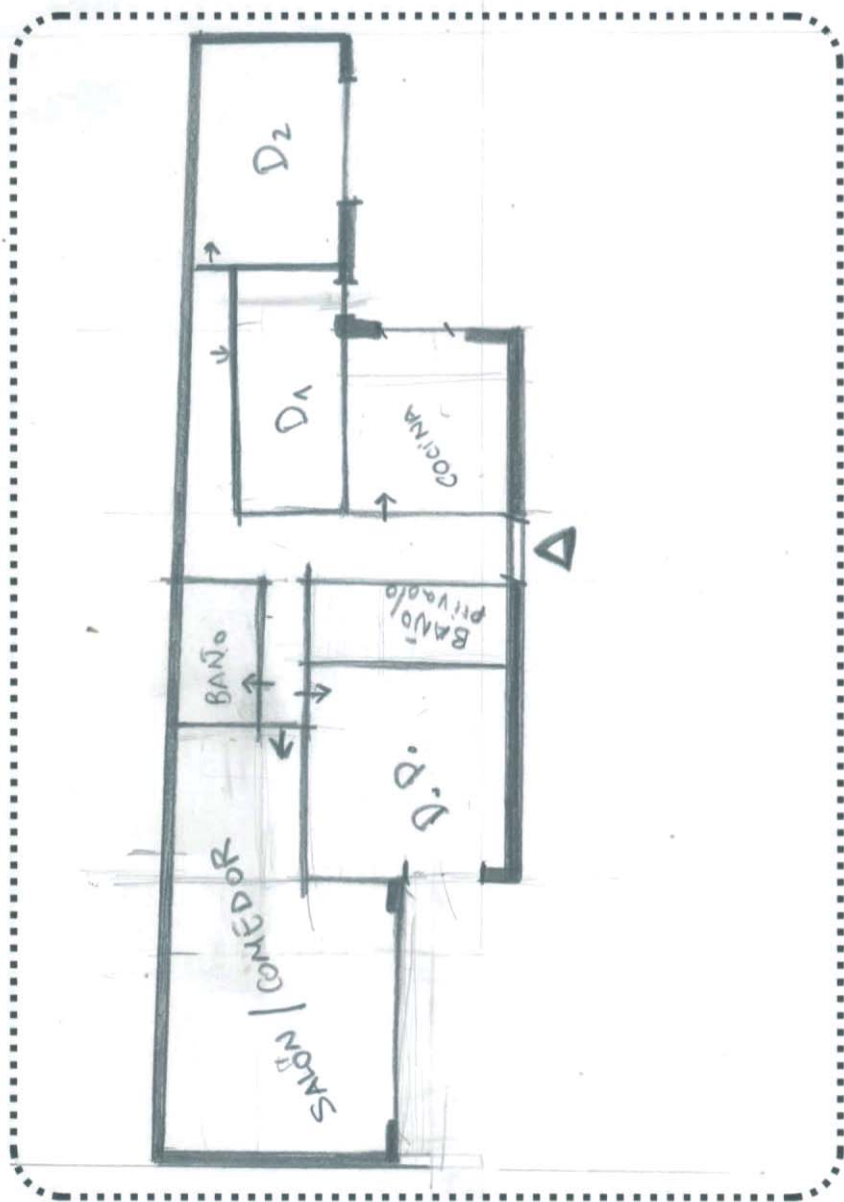
L

piso:

7º



5 _ su propuesta de distribución



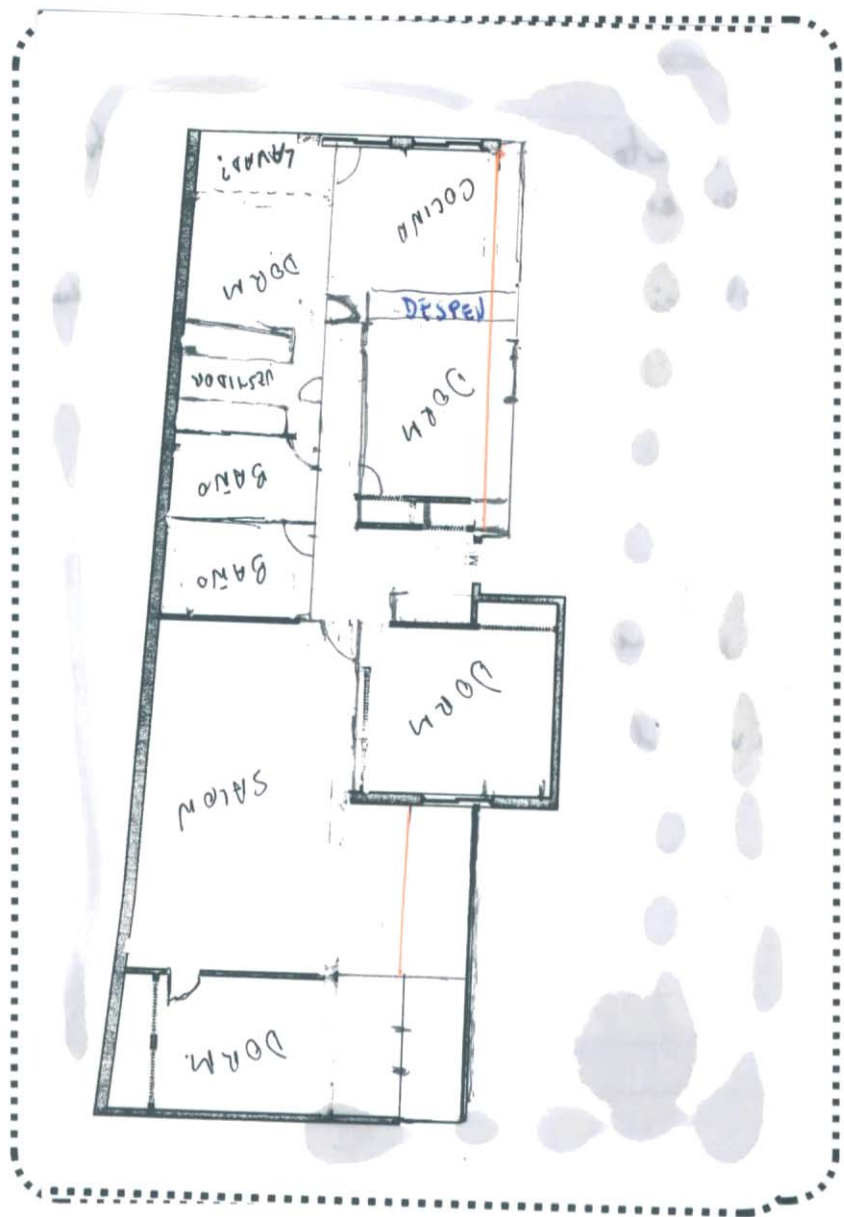
proyecto
de
reconstrucción
del
residencial
san
mateo,
lorca _
murcia

ficha
informativa
nº 1 _
distribución
interior
de
su
vivienda

tipología
de
vivienda:

M

5 _ su propuesta de distribución



observaciones:

En cuanto a mi vivienda y su reconstrucción el orden de mis preferencias son:

- 1º Solución propuesta por "Leide Cajamarca"
- 2º Idea que aporto.
- 3º Distribución original de mi vivienda.

La propuesta original de "vivienda a la carta" en cuanto a mi vivienda es INACEPTABLE.